

## **Investitionsrechnung**

### **c) Dynamische Investitionsrechnung**

#### **III. Interner Ertragssatz (IRR)**

Anmerkung: Wegen dem empfohlenen Lösungsweg mit Computerunterstützung werden für dieses Kapitel nur ein paar wenige Arbeiten aufgegeben

1. Berechnen Sie den Internen Ertragssatz anhand von folgenden Angaben

Investitionssumme 30'000; Cashflow im 1. Jahr 25'000; Cashflow im 2. Jahr 30'000;  
Cashflow im 3. Jahr 20'000; Nutzungsdauer 3 Jahre.

2. Berechnen Sie den Internen Ertragssatz anhand der Durchschnittswerte aus Arbeit 1. Das heisst, die Investitionssumme bleibt 30'000, der Cashflow soll jedoch pro Jahr zum Durchschnittswert eingesetzt werden.

2. Berechnen Sie den Internen Ertragssatz anhand von folgenden Angaben (bei Bedarf auf ganze Zahlen runden):

Investitionssumme gemäss Offerte des Lieferanten 113'518, rein netto.

Cashflow im 1. Jahr 14'000

Cashflow im 2. Jahr 66,66 % mehr als im 1. Jahr

Cashflow im 3. Jahr bloss 1/4 des Cashflows im 2. Jahr, wegen umbaubedingter Teilschliessung

Cashflow im 4. Jahr das Doppelte des Cashflows im 2. Jahr

Cashflow im 5. Jahr der um 10 % reduzierte Cashflow des 4. Jahres

Cashflow im 6. Jahr 90 % des Cashflows des 5. Jahres

Cashflow im 7. Jahr der im gleichen Verhältnis wie im Vorjahr reduzierte Cashflow des 6. Jahres

Nutzungsdauer 7 Jahre

Umlaufvermögenserhöhung (Sekundärinvestition) 7'000

Grosse Anpassungskosten im 4. Jahr 20'000

Liquidationserlös an Ende der Nutzungsdauer 15'000